

**AK-TUR TURİZM VE ENDÜSTRİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**  
**30 NİSAN 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

**NOT 7 – BORÇLANMALAR (Devamı)**

Grup'un 30 Nisan 2024 tarihi itibarıyla borçlanmalarının vadesel dağılımı aşağıdaki gibidir:

30 Nisan 2024			
Vade	Para birimi	Döviz tutarı	TL Tutar
0-1 Yıl	TL	471.377	471.377
1-2 Yıl	TL	775	775
2-3 Yıl	TL	832	832
3-4 Yıl	TL	908	908
4-5 Yıl	TL	1.003	1.003
5 Yıl ve sonrası	TL	585.739	585.739
<b>Toplam</b>			<b>1.060.634</b>

Grup'un 30 Nisan 2023 tarihi itibarıyla borçlanmalarının vadesel dağılımı aşağıdaki gibidir:

30 Nisan 2023			
Vade	Para birimi	Döviz tutarı	TL Tutar
0-1 Yıl	TL	2.543.293	2.543.293
1-2 Yıl	TL	1.253	1.253
2-3 Yıl	TL	1.316	1.316
3-4 Yıl	TL	1.413	1.413
4-5 Yıl	TL	1.542	1.542
5 Yıl ve sonrası	TL	996.199	996.199
<b>Toplam</b>			<b>3.545.016</b>

Grup'un kullanmış olduğu kredileri için verdiği teminatlar Not 16'da bulunmaktadır.

**NOT 8 – TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR**

Grup'un 30 Nisan 2024 ve 30 Nisan 2023 tarihleri itibarıyla ticari alacakları aşağıdaki gibidir:

İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Ticari Alacaklar	30 Nisan 2024	30 Nisan 2023
Alıcılar	632.945	601.518
Alınan çekler	1.484.750	1.833.018
Şüpheli ticari alacaklar	1.621.422	2.110.331
<b>Ara toplam</b>	<b>3.739.117</b>	<b>4.544.867</b>
Şüpheli alacaklar karşılığı (-)	(1.621.422)	(2.110.331)
Ertelenmiş finansman geliri (-)	(140.244)	(114.508)
<b>İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar toplamı</b>	<b>1.977.451</b>	<b>2.320.028</b>
İlişkili taraflardan ticari alacaklar (Dipnot 4)	--	--
<b>Toplam ticari alacaklar</b>	<b>1.977.451</b>	<b>2.320.028</b>

**AK-TUR TURİZM VE ENDÜSTRİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**  
**30 NİSAN 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

**NOT 8 – TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR (Devamı)**

Şüpheli alacak karşılığının hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	30 Nisan 2024	30 Nisan 2023
Dönem başı bakiye	2.110.331	3.042.146
Dönem içindeki artış	378.607	39.265
Dönem içindeki tahsilatlar (-)	--	(46.179)
Enflasyon etkisi	(867.516)	(924.901)
<b>Dönem sonu bakiye</b>	<b>1.621.422</b>	<b>2.110.331</b>

Ticari alacakların yaşlandırması aşağıdaki gibidir:

	30 Nisan 2024	30 Nisan 2023
Vadesi geçmiş	1.621.422	2.110.331
Vadesi 0-30 gün	632.945	601.518
Vadesi 31-60 gün	10.000	--
Vadesi 61-90 gün	695.750	887.218
Vadesi 91-365 gün	779.000	945.800
<b>Dönem sonu bakiye</b>	<b>3.739.117</b>	<b>4.544.867</b>

30 Nisan 2024 tarihi itibarıyla ticari alacakların ortalama vadesi 70 gündür (30 Nisan 2023: 69 gün).

30 Nisan 2024 ve 30 Nisan 2023 tarihleri itibarıyla Grup'un alacaklarına karşılık almış olduğu teminatlar Not 16'da belirtilmiştir. Grup alacaklarının maruz kaldığı riskler ve risklerin düzeyi ile dövizli bakiyeleri Not 29'da açıklanmıştır.

Grup'un 30 Nisan 2024 ve 30 Nisan 2023 tarihleri itibarıyla ticari borçları aşağıdaki gibidir:

<b>İlişkili Olmayan Tarafalara Kısa Vadeli Ticari Borçlar</b>	30 Nisan 2024	30 Nisan 2023
Satıcılar	5.987.521	2.928.208
Borç senetleri	82.900	78.109
Diğer ticari borçlar	60.318	34.933
<b>Ara toplam</b>	<b>6.130.739</b>	<b>3.041.250</b>
Ertelenmiş finansman gideri (-)	(179.374)	(60.998)
<b>İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar toplamı</b>	<b>5.951.365</b>	<b>2.980.252</b>
İlişkili taraflara ticari borçlar (Dipnot 4)	--	--
<b>Toplam ticari borçlar</b>	<b>5.951.365</b>	<b>2.980.252</b>

30 Nisan 2024 tarihi itibarıyla ticari borçların ortalama vadesi 30 gündür (30 Nisan 2023: 30 gün).

**AK-TUR TURİZM VE ENDÜSTRİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**  
**30 NİSAN 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

**NOT 9 – DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR**

Grup'un 30 Nisan 2024 ve 30 Nisan 2023 tarihleri itibarıyla diğer alacak ve borçları aşağıdaki gibidir:

<b>Kısa Vadeli Diğer Alacaklar</b>	<b>30 Nisan 2024</b>	<b>30 Nisan 2023</b>
Vergi dairesinden alacaklar	7.296	22.597
Şüpheli alacaklar	3.500.000	5.943.086
Şüpheli alacaklar karşılığı (-)	(3.500.000)	(5.943.086)
<b>Toplam ilişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar</b>	<b>7.296</b>	<b>22.597</b>
İlişkili taraflardan diğer alacaklar (Dipnot 4)	--	--
<b>Toplam</b>	<b>7.296</b>	<b>22.597</b>

Şüpheli diğer alacak karşılığının hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	<b>30 Nisan 2024</b>	<b>30 Nisan 2023</b>
Dönem başı bakiye	5.943.086	8.539.274
Dönem içindeki artış	--	--
Dönem içindeki tahsilatlar (-)	--	--
Enflasyon etkisi	(2.443.086)	(2.596.188)
<b>Toplam</b>	<b>3.500.000</b>	<b>5.943.086</b>

(\*) Şüpheli diğer alacak karşılığının 3.500.000 TL tutarındaki kısmı 30 Nisan 2018 tarihinde sona eren dönemde muhaseleleştirilmiş olup, Grup'un, müteahhütlik hizmeti aldığı ve lehine kefalet verdiği Yapı Endüstri İnşaat ve Elektronik Sanayi Ltd. Şti.'nin, Asya Katılım Bankası A.Ş.'den kullanmış olduğu kredilere ilişkin yükümlülüklerini yerine getirememesi nedeniyle, Grup tarafından Asya Katılım Bankası A.Ş.'ye ödenen tutardan oluşmaktadır.

Grup, söz konusu kredi borcu nedeniyle, Asya Katılım Bankası A.Ş.'nin, Yapı Endüstri İnşaat ve Elektronik Sanayi Ltd. Şti.'ye ait olan ve kredi borcunu karşılayabilecek değerdeki gayrimenkullerini icra yoluyla piyasa fiyatının altında bir değer ile elde ettiği gerekçesiyle Asya Katılım Bankası A.Ş. aleyhine dava açmış olup, dava süreci devam etmektedir.

<b>Uzun Vadeli Diğer Alacaklar</b>	<b>30 Nisan 2024</b>	<b>30 Nisan 2023</b>
Verilen depozito ve teminatlar	232.516	295.134
Personelden alacaklar	--	--
Diğer	--	--
<b>Toplam ilişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar</b>	<b>232.516</b>	<b>295.134</b>
İlişkili taraflardan diğer alacaklar (Dipnot 4)	--	--
<b>Toplam</b>	<b>232.516</b>	<b>295.134</b>

**AK-TUR TURİZM VE ENDÜSTRİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**  
**30 NİSAN 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

**NOT 9 – DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR (Devamı)**

<b>Kısa Vadeli Diğer Borçlar</b>	<b>30 Nisan 2024</b>	<b>30 Nisan 2023</b>
Alınan depozito ve teminatlar	21.499	8.567
Diğer borçlar	1.634.842	1.428.546
<b>Toplam ilişkili olmayan taraflara diğer borçlar</b>	<b>1.656.341</b>	<b>1.437.113</b>
İlişkili taraflara diğer borçlar (Dipnot 4)	5.594.638	7.166.877
<b>Toplam</b>	<b>7.250.979</b>	<b>8.603.990</b>
<b>Uzun Vadeli Diğer Borçlar</b>	<b>30 Nisan 2024</b>	<b>30 Nisan 2023</b>
Diğer	--	21.730
<b>Toplam ilişkili olmayan taraflara diğer borçlar</b>	<b>-</b>	<b>21.730</b>
İlişkili taraflara diğer borçlar (Dipnot 7)	--	--
<b>Toplam</b>	<b>-</b>	<b>21.730</b>

**NOT 10 – STOKLAR**

Grup'un 30 Nisan 2024 ve 30 Nisan 2023 tarihleri itibariyle stokları aşağıdaki gibidir:

	<b>30 Nisan 2024</b>	<b>30 Nisan 2023</b>
İlk madde malzeme	1.491.344	1.180.161
Diğer stoklar	--	1.654
<b>Ara toplam</b>	<b>1.491.344</b>	<b>1.181.815</b>
Stok değer düşüklüğü karşılığı (-)	--	--
<b>Toplam</b>	<b>1.491.344</b>	<b>1.181.815</b>

**NOT 11 – PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER**

Grup'un 30 Nisan 2024 ve 30 Nisan 2023 tarihleri itibariyle peşin ödenmiş giderleri aşağıdaki gibidir:

<b>Peşin Ödenmiş Giderler- Kısa Vadeli</b>	<b>30 Nisan 2024</b>	<b>30 Nisan 2023</b>
Verilen avanslar	5.060.868	889.933
Gelecek aylara ait giderler	517.692	206.926
Gelecek aylara sigorta giderleri	303.991	516.185
<b>Toplam</b>	<b>5.882.551</b>	<b>1.613.044</b>

**AK-TUR TURİZM VE ENDÜSTRİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**  
**30 NİSAN 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

**NOT 11 – PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER (Devamı)**

<b>Peşin Ödenmiş Giderler- Uzun Vadeli</b>	<b>30 Nisan 2024</b>	<b>30 Nisan 2023</b>
Verilen sabit kıymet avansları	156.350	1.053.127
Gelecek yıllara ait giderler	--	565
<b>Toplam</b>	<b>156.350</b>	<b>1.053.692</b>

(\*) Grup'un Muğla ili Bodrum ilçesinde devam eden villa yatırımlarına ilişkin ödenen avanslardan oluşmaktadır.

Grup'un 30 Nisan 2024 ve 30 Nisan 2023 tarihleri itibariyle ertelenmiş gelirleri aşağıdaki gibidir:

<b>Ertelenmiş Gelirler- Kısa Vadeli</b>	<b>30 Nisan 2024</b>	<b>30 Nisan 2023</b>
Alınan sipariş avansları	47.377.756	59.585.362
<b>Toplam</b>	<b>47.377.756</b>	<b>59.585.362</b>

<b>Ertelenmiş Gelirler- Uzun Vadeli</b>	<b>30 Nisan 2024</b>	<b>30 Nisan 2023</b>
Alınan sipariş avansları	27.120.825	27.231.984
<b>Toplam</b>	<b>27.120.825</b>	<b>27.231.984</b>

(\*) 30 Nisan 2024 tarihi itibariyle alınan sipariş avansları, Aksan'ın Muğla Köyceğiz merkez adresinde bulunan 154/1 parsel A Tipi ve B Tipi arsalar için üçüncü taraflardan aldığı ön ödemelerden oluşmaktadır.

**NOT 12 – YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER**

<b>Maliyet değeri</b>	<b>1 Mayıs 2023</b>	<b>Girışler</b>	<b>Çıkışlar (-)</b>	<b>Transferler</b>	<b>30 Nisan 2024</b>
Araziler	434.043.661	--	--	--	434.043.661
Binalar	98.591.672	--	--	1.616.992	100.208.664
<b>Maliyet değeri toplamı</b>	<b>532.635.333</b>			<b>1.616.992</b>	<b>534.252.325</b>
<b>Net defter değeri</b>	<b>532.635.333</b>				<b>534.252.325</b>

<b>Maliyet değeri</b>	<b>1 Mayıs 2022</b>	<b>Girışler</b>	<b>Çıkışlar (-)</b>	<b>Transferler</b>	<b>30 Nisan 2023</b>
Araziler	434.043.661	--	--	--	434.043.661
Binalar	87.715.165	--	--	10.876.507	98.591.672
<b>Maliyet değeri toplamı</b>	<b>521.758.826</b>			<b>10.876.507</b>	<b>532.635.333</b>
<b>Net defter değeri</b>	<b>521.758.826</b>				<b>532.635.333</b>

**AK-TUR TURİZM VE ENDÜSTRİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**  
**30 NİSAN 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**  
(Tutular aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

**NOT 13 – MADDİ DURAN VARLIKLAR**

Maliyet değeri	1 Mayıs 2023	Girişler	Çıkışlar (-)	Transferler	30 Nisan 2024
Arazi ve arsalar	--	--	--	--	--
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	18.325.804	--	--	--	18.325.804
Binalar	166.021.165	--	--	--	166.021.165
Makine, tesis ve cihazlar	6.348.991	1.826.020	--	--	8.175.011
Taşıtlar	11.070.677	1.778.935	(598.210)	--	12.251.402
Demirbaşlar	99.964.730	5.673.280	--	--	105.638.010
Diğer maddi duran varlıklar	18.464	--	--	--	18.464
Özel maliyetler	7.750.373	4.480.563	--	--	12.230.936
Yapılmakta olan yatırımlar	3.363.244	26.399.276	--	(1.616.992)	28.145.528
<b>Maliyet değeri toplamı</b>	<b>312.863.448</b>	<b>40.158.074</b>	<b>(598.210)</b>	<b>(1.616.992)</b>	<b>350.806.320</b>
<b>Birikmiş amortismanlar :</b>					
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	(14.408.389)	(599.293)	--	--	(15.007.682)
Binalar	(12.606.029)	(4.502.524)	--	--	(17.108.553)
Makine, tesis ve cihazlar	(2.993.947)	(516.848)	--	--	(3.510.795)
Taşıtlar	(8.975.589)	(989.261)	592.063	--	(9.372.787)
Demirbaşlar	(81.112.607)	(5.278.790)	--	--	(86.391.397)
Diğer maddi duran varlıklar	(18.465)	--	--	--	(18.465)
Özel maliyetler	(588.388)	(336.067)	--	--	(924.455)
<b>Birikmiş amortismanlar toplamı</b>	<b>(120.703.414)</b>	<b>(12.222.783)</b>	<b>592.063</b>	<b>--</b>	<b>(132.334.134)</b>
<b>Net defter değeri</b>	<b>192.160.034</b>				<b>218.472.186</b>

30 Nisan 2023 tarih itibarıyla maddi varlıklar üzerindeki toplam sigorta tutarı 299.831.771 TL'dir (30 Nisan 2023: 246.380.918 TL).

**AK-TUR TURİZM VE ENDÜSTRİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**  
**30 NİSAN 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

**NOT 13 – MADDİ DURAN VARLIKLAR (Devamı)**

Maliyet değeri	1 Mayıs 2022	Girışler	Çıkışlar (-)	Bağlı Ortaklık Ehdiniimi	Transferler	30 Nisan 2023
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	18.221.756	--	--	--	104.048	18.325.804
Binalar	160.203.965	--	--	--	5.817.200	166.021.165
Makine, tesis ve cihazlar	6.331.177	17.814	--	--	--	6.348.991
Taşıtlar	11.004.248	66.429	--	--	--	11.070.677
Demirbaşlar	94.245.841	4.575.188	(29.818)	1.173.519	--	99.964.730
Diğer maddi duran varlıklar	18.464	--	--	--	--	18.464
Özel maliyetler	6.668.593	1.081.780	--	--	--	7.750.373
Yapılmakta olan yatırımlar	2.394.631	17.766.368	--	--	(16.797.755)	3.363.244
<b>Maliyet değeri toplamı</b>	<b>299.088.675</b>	<b>23.507.579</b>	<b>(29.818)</b>	<b>1.173.519</b>	<b>(10.876.507)</b>	<b>312.863.448</b>

**Birikmiş amortismanlar :**

Yeraltı ve yerüstü düzenleri	(13.634.444)	(773.945)	--	--	--	(14.408.389)
Binalar	(8.247.261)	(4.358.768)	--	--	--	(12.606.029)
Makine, tesis ve cihazlar	(2.207.468)	(450.234)	--	(336.245)	--	(2.993.947)
Taşıtlar	(8.032.881)	(942.708)	--	--	--	(8.975.589)
Demirbaşlar	(76.589.374)	(4.536.942)	13.709	--	--	(81.112.607)
Diğer maddi duran varlıklar	(18.465)	--	--	--	--	(18.465)
Özel maliyetler	(302.758)	(285.630)	--	--	--	(588.388)
<b>Birikmiş amortismanlar toplamı</b>	<b>(109.032.651)</b>	<b>(11.348.227)</b>	<b>13.709</b>	<b>(336.245)</b>	<b>--</b>	<b>(120.703.414)</b>
<b>Net defter değeri</b>	<b>190.056.024</b>					<b>192.160.034</b>

**AK-TUR TURİZM VE ENDÜSTRİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**  
**30 NİSAN 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

**NOT 13 – MADDİ DURAN VARLIKLAR (Devamı)**

Amortisman ve itfa payı giderlerinin dağılımı aşağıdaki gibidir:

	01 Mayıs 2023- 30 Nisan 2024	01 Mayıs 2022- 30 Nisan 2023
Maddi duran varlık amortisman gideri	(12.222.783)	(11.348.227)
Maddi olmayan duran varlık amortisman gideri	(504.940)	(501.687)
Kullanım hakkı varlık amortisman gideri	(11.801)	(20.041)
<b>Toplam</b>	<b>(12.739.524)</b>	<b>(11.869.955)</b>

Amortisman ve itfa payı giderlerinin gider yerleri bazında detayı aşağıdaki gibidir:

	01 Mayıs 2023- 30 Nisan 2024	01 Mayıs 2022- 30 Nisan 2023
Hizmet üretim maliyeti	(12.734.582)	(11.864.379)
Genel yönetim giderleri (Dipnot 23)	(4.942)	(5.576)
<b>Toplam</b>	<b>(12.739.524)</b>	<b>(11.869.955)</b>

**REFORM BAĞIMSIZ  
DENETİM A.Ş.**



**AK-TUR TURİZM VE ENDÜSTRİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**  
**30 NİSAN 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

**NOT 14 – KULLANIM HAKKI VARLIKLARI**

Maliyet değeri	1 Mayıs 2023	Girişler	Çıkışlar (-)	30 Nisan 2024
Kamping alanı	3.076.594	--	--	3.076.594
Taşıtlar	--	--	--	--
<b>Maliyet değeri toplamı</b>	<b>3.076.594</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>3.076.594</b>
<b>Birikmiş amortismanlar :</b>				
Kamping alanı	(155.109)	(11.801)	--	(166.910)
Taşıtlar	--	--	--	--
<b>Birikmiş amortismanlar toplamı</b>	<b>(155.109)</b>	<b>(11.801)</b>	<b>--</b>	<b>(166.910)</b>
<b>Net defter değeri</b>	<b>2.921.485</b>			<b>2.909.684</b>
Maliyet değeri	1 Mayıs 2022	Girişler	Çıkışlar (-)	30 Nisan 2023
Kamping alanı	3.076.594	--	--	3.076.594
Taşıtlar	--	--	--	--
<b>Maliyet değeri toplamı</b>	<b>3.076.594</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>3.076.594</b>
<b>Birikmiş amortismanlar :</b>				
Kamping alanı	(135.068)	(20.041)	--	(155.109)
Taşıtlar	--	--	--	--
<b>Birikmiş amortismanlar toplamı</b>	<b>(135.068)</b>	<b>(20.041)</b>	<b>--</b>	<b>(155.109)</b>
<b>Net defter değeri</b>	<b>2.941.526</b>			<b>2.921.485</b>

(\*) TFRS-16 "Kiraalamalar" standardının ilk uygulandığı yılın olması nedeniyle standardın tanıdığı kolaylaştırılmış yöntemle önceki yılların biriktirilmiş etkisi "Muhasebe politikalarındaki değişimin etkisi" başlığında belirtilmiştir.

**AK-TUR TURİZM VE ENDÜSTRİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**  
**30 NİSAN 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

**NOT 15 – MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR**

<u>Maliyet değeri</u>	1 Mayıs 2023	Girişler	Çıkışlar (-)	30 Nisan 2024
Haklar	10.145.809	91.245	--	10.237.054
Şerefiye	373.633	--	--	373.633
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	6.049.847	--	--	6.049.847
<b>Maliyet değeri toplamı</b>	<b>16.569.289</b>	<b>91.245</b>	<b>--</b>	<b>16.660.534</b>
<b>Birikmiş amortismanlar :</b>				
Haklar	(3.077.600)	(491.636)	--	(3.569.236)
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	(6.025.337)	(13.304)	--	(6.038.641)
<b>Birikmiş amortismanlar toplamı</b>	<b>(9.102.937)</b>	<b>(504.940)</b>	<b>--</b>	<b>(9.607.877)</b>
<b>Net defter değeri</b>	<b>7.466.352</b>			<b>7.052.657</b>
<u>Maliyet değeri</u>	1 Mayıs 2022	Girişler	Çıkışlar (-)	30 Nisan 2023
Haklar	9.845.540	300.269	--	10.145.809
Şerefiye	--	373.633	--	373.633
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	6.038.790	11.057	--	6.049.847
<b>Maliyet değeri toplamı</b>	<b>15.884.330</b>	<b>684.959</b>	<b>--</b>	<b>16.569.289</b>
<b>Birikmiş amortismanlar :</b>				
Haklar	(2.614.117)	(463.483)	--	(3.077.600)
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	(5.987.133)	(38.204)	--	(6.025.337)
<b>Birikmiş amortismanlar toplamı</b>	<b>(8.601.250)</b>	<b>(501.687)</b>	<b>--</b>	<b>(9.102.937)</b>
<b>Net defter değeri</b>	<b>7.283.080</b>			<b>7.466.352</b>

**AK-TUR TURİZM VE ENDÜSTRİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**  
**30 NİSAN 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

**NOT 16 – KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER**

**16.1 Kısa Vadeli Borç Karşılıkları**

Grup'un 30 Nisan 2024 ve 30 Nisan 2023 tarihleri itibarıyla kısa vadeli borç karşılıkları aşağıdaki gibidir:

<b>Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar</b>	<b>30 Nisan 2024</b>	<b>30 Nisan 2023</b>
Dava karşılıkları	2.607.378	2.595.137
<b>Toplam</b>	<b>2.607.378</b>	<b>2.595.137</b>

	<b>30 Nisan 2024</b>
Aleyhte davalar	2.607.378
Lehte davalar	51.785.362
Lehte icra takipleri	6.037.748

**16.2. Verilen/alınan teminatlar/ipotekler/rehinler**

Grup'un 30 Nisan 2024 ve 30 Nisan 2023 tarihi itibarıyla verdiği teminat/rehin/ipotek (TRİ) aşağıdaki gibidir:

	<b>30 Nisan 2024</b>	<b>30 Nisan 2023</b>
<b>Grup tarafından verilen TRİ'ler:</b>		
A.Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	35.460.085	196.333.399
B.Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
C.Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
D.Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
i. Ana Ortak Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
ii. B ve C maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Grup Şirketleri Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
iii. C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3. kişiler Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
<b>Toplam</b>	<b>35.460.085</b>	<b>196.333.399</b>
<b>Grup'un özkaynaklar toplamı</b>	<b>624.409.802</b>	<b>549.586.959</b>
<b>Grup'un vermiş olduğu TRİ'lerin grup özkaynaklarına oranı</b>	<b>5,68%</b>	<b>35,72%</b>

Grup'un kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin ayrıntısı aşağıdaki gibidir:

<b>Verilen Teminatlar</b>	<b>30 Nisan 2024</b>	<b>30 Nisan 2023</b>
Banka Teminat Mektupları	500.085	653.035
Verilen Kefaletler	--	2.139.511
Verilen İpotekler	34.960.000	193.540.853
<b>Toplam</b>	<b>35.460.085</b>	<b>196.333.399</b>

**AK-TUR TURİZM VE ENDÜSTRİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**  
**30 NİSAN 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

**NOT 16 – KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (Devamı)**

**16.2. Verilen/alınan teminatlar/İpotekler/rehinler (Devamı)**

Grup'un 30 Nisan 2024 ve 30 Nisan 2023 tarihleri itibariyle müşterilerinden aldığı teminatlar aşağıdaki gibidir:

<b>Alınan Teminatlar</b>	<b>30 Nisan 2024</b>	<b>30 Nisan 2023</b>
İpotekler ve rehinler	17.193.660	849.012
Çek ve senet olarak alınan teminatlar	8.569.403	8.091.772
<b>Toplam</b>	<b>25.763.063</b>	<b>8.940.784</b>

**NOT 17 – KİRALAMA İŞLEMLERİ**

Grup'un cari dönemde mali tablolarına yansıyan kira gelirleri toplamı 5.389.539 TL (01 Mayıs 2022 – 30 Nisan 2023: 6.253.810 TL) olup, gayrimenkul kira gelirlerinde, arsa ve plaj tesisleri kira gelirlerinden oluşmaktadır.

Grup kiralama yükümlülükleriyle ilgili olarak 01 Mayıs 2019 tarihinden itibaren TFRS-16 "Kiralamalar" standardını uygulamıştır (Not 14).

**NOT 18 – ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR**

<b>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar</b>	<b>30 Nisan 2024</b>	<b>30 Nisan 2023</b>
Kullanılmamış izin karşılığı	1.190.390	833.824
<b>Toplam</b>	<b>1.190.390</b>	<b>833.824</b>

<b>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar</b>	<b>30 Nisan 2024</b>	<b>30 Nisan 2023</b>
Kıdem tazminatı karşılıkları	5.789.646	5.714.899
<b>Toplam</b>	<b>5.789.646</b>	<b>5.714.899</b>

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Ayrıca, halen yürürlükte bulunan 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanununun 6 Mart 1981 tarih, 2422 sayılı ve 25 Ağustos 1999 tarih, 4447 sayılı yasalar ile değişik 60'ıncı maddesi hükmü gereğince kıdem tazminatını alarak işten ayrılma hakkı kazananlara da yasal kıdem tazminatlarını ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır.

30 Nisan 2024 tarihi itibariyle ödenecek kıdem tazminatı 35.058,58 TL (30 Nisan 2023: 19.982,83 TL) tavanından hesaplanmıştır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Grup'un çalışanların emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. TMS 19, "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" uyarınca Grup'un yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Buna uygun olarak, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir.

**AK-TUR TURİZM VE ENDÜSTRİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**  
**30 NİSAN 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

**NOT 18 – ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR (Devamı)**

Esas varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. 30 Nisan 2024 tarihi itibarıyla, ekli konsolide finansal tablolarda karşılıklar, çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. 30 Nisan 2024 tarihi itibarıyla karşılıklar % 4,55 reel iskonto oranı ile hesaplanmıştır (30 Nisan 2023: 2,35 reel iskonto oranı). İsteğe bağlı işten ayrılmalar neticesinde ödenmeyip, Grup'a kalacak olan kıdem tazminatı tutarlarının tahmini oranı da dikkate alınmıştır.

30 Nisan 2024 ve 30 Nisan 2023 tarihleri itibarıyla kıdem tazminatı karşılığının hareketleri aşağıdaki gibidir:

	30 Nisan 2024	30 Nisan 2023
Dönem başı	5.714.899	4.221.163
Cari hizmet maliyeti	714.909	681.781
Faiz maliyeti	1.472.457	820.823
Dönem içerisinde ödenen (-)	(998.964)	(639.074)
Aktüeryal kazanç / (kayıp)	1.235.629	1.913.563
Enflasyon etkisi	(2.349.284)	(1.283.357)
<b>Dönem sonu karşılık tutarı</b>	<b>5.789.646</b>	<b>5.714.899</b>

**Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar**

Grup'un 30 Nisan 2024 ve 30 Nisan 2023 tarihleri itibarıyla çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçları aşağıdaki gibidir:

Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	30 Nisan 2024	30 Nisan 2023
Personele borçlar	2.292.998	2.320.566
Ödenecek sosyal güvenlik primleri	1.019.259	762.340
<b>Toplam</b>	<b>3.312.257</b>	<b>3.082.906</b>

**NOT 19 – NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER**

Amortisman giderleri	01 Mayıs 2023- 30 Nisan 2024	01 Mayıs 2022- 30 Nisan 2023
Hizmet üretim maliyeti	(12.734.582)	(11.864.379)
Genel yönetim giderleri (Dipnot 23)	(4.942)	(5.576)
<b>Toplam</b>	<b>(12.739.524)</b>	<b>(11.869.955)</b>

Personel giderleri	01 Mayıs 2023- 30 Nisan 2024	01 Mayıs 2022- 30 Nisan 2023
Hizmet üretim maliyeti	(29.156.252)	(35.121.272)
Genel yönetim giderleri (Dipnot 23)	(11.453.503)	(12.208.636)
Satış ve pazarlama giderleri (Dipnot 23)	(3.174.593)	(4.358.358)
<b>Toplam</b>	<b>(43.784.348)</b>	<b>(51.688.266)</b>

**AK-TUR TURİZM VE ENDÜSTRİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**  
**30 NİSAN 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

**NOT 20 – DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER**

Grup'un 30 Nisan 2024 ve 30 Nisan 2023 tarihleri itibariyle diğer dönen varlıkları aşağıdaki gibidir:

<b>Diğer dönen varlıklar</b>	<b>30 Nisan 2024</b>	<b>30 Nisan 2023</b>
Devreden katma değer vergisi	5.638.076	7.837.163
Verilen iş avansları	39.277	69.687
Personel avansları	89.750	77.260
Gelir tahakkukları	213.390	26.276
<b>Toplam</b>	<b>5.980.493</b>	<b>8.010.386</b>

Grup'un 30 Nisan 2024 ve 30 Nisan 2023 tarihleri itibariyle diğer kısa vadeli yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

<b>Kısa vadeli diğer yükümlülükler</b>	<b>30 Nisan 2024</b>	<b>30 Nisan 2023</b>
Ödenecek vergi, harç ve diğer kesintiler	76.401	289.404
Vadesi geçmiş, ertelenmiş veya taksitlendirilmiş vergi borçları	–	240.719
<b>Toplam</b>	<b>76.401</b>	<b>530.123</b>

**NOT 21 – SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ**

Şirket'in sermayesi 1.179.714 TL olup her biri 0,001 TL itibari kıymette ve tamamı nama yazılı 117.971.444 paya bölünmüştür (30 Nisan 2023: 1.179.714 TL; 0,001 TL, 117.971.444 pay). Şirket paylarının 2.500 adedi A grubu nama yazılı imtiyazlı pay (kar payı imtiyazı) senetlerinden, 117.968.944 adedi ise B grubu nama yazılı pay senetlerinden oluşmaktadır.

Grup, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre esas sermaye sistemine tabidir.

Grup paylarının %10 veya fazlasına sahip ortak bulunmamaktadır.

	<b>30 Nisan 2024</b>	<b>30 Nisan 2023</b>
Sermaye	1.179.714	1.179.714
<b>Toplam</b>	<b>1.179.714</b>	<b>1.179.714</b>
Sermaye düzeltmesi farkları	122.105.442	122.105.442
<b>Toplam ödenmiş sermaye</b>	<b>123.285.156</b>	<b>123.285.156</b>

**Karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi**

	<b>30 Nisan 2024</b>	<b>30 Nisan 2023</b>
Karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi (-)	(704)	(704)
<b>Toplam</b>	<b>(704)</b>	<b>(704)</b>

**AK-TUR TURİZM VE ENDÜSTRİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**  
**30 NİSAN 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

**NOT 21 – SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ (Devamı)**

**Emeklilik Planlarından Aktüeryal Kazanç/ Kayıp Fonu**

Grup'un 30 Nisan 2024 tarihi itibarıyla emeklilik planlarından aktüeryal kayıp fonu tutarı (4.548.843) TL'dir (30 Nisan 2023: (3.649.939) TL aktüeryal kazanç).

TMS-19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" standardındaki değişikliklerle birlikte kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında dikkate alınan aktüeryal kayıp kazançların gelir tablosunda muhasebeleştirilmesine izin vermemektedir. Aktüeryal varsayımların değişmesi sonucu oluşan kayıp ve kazançlar özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilmiştir. Kıdem tazminatı karşılığı aktüeryal kayıp/kazanç fonu kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak niteliktedir.

**Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler**

Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler yasal yedeklerden ve özel fonlardan oluşmaktadır. Grup'un 30 Nisan 2024 ve 30 Nisan 2023 tarihleri itibarıyla kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekleri aşağıdaki gibidir:

	30 Nisan 2024	30 Nisan 2023
Yasal yedekler	13.804.152	13.007.602
Özel fonlar	110.704.023	110.704.023
<b>Toplam</b>	<b>124.508.175</b>	<b>123.711.625</b>

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

**Birikmiş Karlar**

Grup'un 30 Nisan 2024 ve 30 Nisan 2023 tarihleri itibarıyla birikmiş karlarının değişim tablosu aşağıdaki gibidir:

	30 Nisan 2024	30 Nisan 2023
Dönem başı bakiye	283.636.667	140.616.928
Net dönem karından transfer	17.654.334	151.895.943
Temettü ödemesi	(8.065.633)	(8.876.204)
<b>Dönem sonu bakiye</b>	<b>293.225.368</b>	<b>283.636.667</b>

**AK-TUR TURİZM VE ENDÜSTRİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**  
**30 NİSAN 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

**NOT 21 – SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ (Devamı)**

**Kontrol gücü olmayan paylar**

Grup'un 30 Nisan 2024 ve 30 Nisan 2023 tarihleri itibariyle kontrol gücü olmayan paylarının değişim tablosu aşağıdaki gibidir:

	30 Nisan 2024	30 Nisan 2023
Açılış bakiyesi	4.153.270	4.455.226
Ana ortaklık dışı kar / zarar	4.724.646	(301.956)
<b>Toplam</b>	<b>8.877.916</b>	<b>4.153.270</b>

**NOT 22 – HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ**

Grup'un 30 Nisan 2024 ve 30 Nisan 2023 tarihleri itibariyle sona eren dönemlere ait satış gelirleri ve maliyetlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	01 Mayıs 2023- 30 Nisan 2024	01 Mayıs 2022- 30 Nisan 2023
Yurtiçi satışlar	145.715.755	129.802.969
Diğer gelirler	--	2.566
<b>Brüt satışlar</b>	<b>145.715.755</b>	<b>129.805.535</b>
Satış iskontoları (-)	(1.822.681)	(2.183.571)
Satış iadeleri (-)	--	--
<b>Net Satışlar</b>	<b>143.893.074</b>	<b>127.621.964</b>
Satılan Hizmet Maliyeti ( - )	(86.768.883)	(99.261.222)
<b>Brüt kar</b>	<b>57.124.191</b>	<b>28.360.742</b>

Grup'un 30 Nisan 2024 ve 30 Nisan 2023 tarihleri itibariyle sona eren dönemlere ait satılan hizmet maliyetlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

<b>Satılan hizmet maliyeti</b>	01 Mayıs 2023- 30 Nisan 2024	01 Mayıs 2022- 30 Nisan 2023
Personel giderleri	(29.156.252)	(35.121.272)
Bakım ve onarım giderleri	(8.913.750)	(7.371.139)
Elektrik, su, telefon giderleri	(7.275.591)	(11.680.134)
Kira giderleri	(1.641.405)	(1.031.399)
Malzeme giderleri	(4.151.642)	(4.147.559)
Nakliye ve kargo giderleri	(341.717)	(441.738)
Sigorta giderleri	(2.215.229)	(664.653)
Taşıt giderleri	(714.876)	(1.364.412)
Temizlik, yıkama ve ilaçlama giderleri	(1.846.805)	(4.568.374)
Vergi, harç ve ecri misil giderleri	(4.383.744)	(5.383.164)
Yakıt giderleri	(585.525)	(1.294.628)
Yiyecek içecek giderleri	(7.453.145)	(10.189.286)
Amortisman giderleri	(12.734.582)	(11.864.379)
Danışmanlık gideri	(1.184.426)	(991.027)
Diğer giderler	(4.170.194)	(3.148.058)
<b>Toplam</b>	<b>(86.768.883)</b>	<b>(99.261.222)</b>